

2012-2016年中国老年地产业行业运营与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2012-2016年中国老年地产业行业运营与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/613827PU0A.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-07-18

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国衡器行业市场分析与投资前景研究报告》共九章。介绍了老年地产行业相关概述、中国老年地产产业运行环境、分析了中国老年地产行业的现状、中国老年地产行业竞争格局、对中国老年地产行业做了重点企业经营状况分析及中国老年地产产业发展前景与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章 老年地产业基础概述 1

第一节 老年地产特点分析 1

第二节 老年地产的分类 2

一、老年住宅社区类型 2

二、老年住宅形式 4

第三节 成熟市场老年地产的特征 7

一、人口的老龄化进程 7

1、世界人口结构概况 7

2、21世纪世界老龄化发展概况 8

3、发达国家人口老龄化概况 9

二、老年住宅的模式分析 10

第二章 2010-2011年国际老年地产业运行状况分析 14

第一节 2010-2011年国际老年地产业运行环境分析 14

一、世界经济概况 14

二、金融危机对老年地产业的影响 14

三、老年地产业政策分析 15

四、老年公寓引起国际关注 16

第二节 2010-2011年世界主要国家老年地产运行动态分析 17

一、美国老年地产发展情况 17

二、日本老年地产发展情况 21

三、欧洲老年地产发展情况 24

第三节 2012-2016年世界老年地产趋势预测分析 25

第三章 2010-2011年中国老年地产业运行环境分析 31

第一节 2010-2011年中国宏观经济环境分析	31
一、中国GDP分析	31
二、消费价格指数分析	32
三、城乡居民收入分析	33
四、社会消费品零售总额	34
五、全社会固定资产投资分析	35
六、进出口总额及增长率分析	37
第二节 2010-2011年中国老年地产业政策环境分析	37
一、国家有关建设老年公寓的提案	37
二、老年人优待服务政策意见	40
三、老年人服务业国家优惠政策	45
四、中国老龄事业发展“十一五”规划解析	47
五、相关产业法律法规及其影响	56
第三节 2010-2011年中国老年地产业社会环境分析	58
一、中国人口规模及结构分析	58
二、中国人口老龄化进程	59
三、老年人服务业国家优惠政策	60
四、中国人口老龄化对经济的影响	61
五、中国应对老龄化问题的建议	63
第四章 2010-2011年中国老年地产业运行态势分析	66
第一节 2010-2011年国内老年地产市场现状综述	66
一、中国房地开发现状	66
1、2010-2011年中国房地产业数据分析	66
2、中国房地产百强企业分析	96
3、中国房地产行业面临的挑战	110
二、我国老年人口规模及集中分布	113
三、国内老年建筑的现状	117
四、国内养老方式现状	118
五、国内老年住宅市场现状 - 以京沪地区为例	119
1、北京周边	119
2、上海周边	124
第二节 2010-2011年中国老年公寓市场分析	125

一、2010-2011年中国老年公寓供求分析	125
1、需求巨大且成不断上涨趋势	125
2、供给紧缺且缺乏定位	126
二、中国老年公寓发展特点	127
三、中国老年公寓动态分析	130
第三节 未来国内老年房地产市场的发展趋势	130
一、老年公寓发展迅速	130
二、以房养老模式将是发展方向之一	132
第五章 2010-2011年中国老年地产经营模式分析	134
第一节 政府、慈善机构合作经营模式	134
一、纯福利性质的养老院	134
二、民办养老院	134
第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓	135
一、老年公寓的特点	135
二、老年公寓经营应遵循的策略	136
第六章 2010-2011年中国老年地产消费市场运行形势分析	139
第一节 2010-2011年国内老年地产消费市场研究	139
一、国内城市老年地产消费能力分析	139
二、老年地产目标客户群的消费特征	140
第二节 2010-2011年国内老年地产的产品设计	141
一、老年地产市场项目的产品分析	141
二、老年地产产品的功能、设计与内涵	148
1、老年地产住宅的功能	148
2、老年地产住宅的设计与内涵	149
三、《老年人建筑设计规范》简介及内容	151
1、《老年人建筑设计规范》简介	151
2、《老年人建筑设计规范》内容	154
第三节 2010-2011年国内老年地产需求分析	161
一、管理主体需求分析	161
二、消费主体需求分析	161
三、供给主体需求分析	161
第七章 2010-2011年中国知名老年地产项目透析	162

第一节 北京东方太阳城	162
一、北京东方太阳城简介	162
二、北京东方太阳城老年住宅设计	162
第二节 三亚清平乐	164
一、三亚清平乐简介	164
二、老年社区的环境需求 - 三亚	165
三、三亚清平乐老年社区建设情况	166
第三节 北京通州华龙老年公寓	166
一、北京通州华龙老年公寓简介	166
二、华龙老年公寓运行情况	166
第四节 荣成老年公寓	167
一、荣成老年公寓简介	167
二、荣成老年公寓发展情况	167
第五节 预建老年地产项目分析介绍	168
一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区	168
二、佳木斯市安康老年公寓建设项目	168
第八章 2012-2016年中国老年地产市场前景预测分析	170
第一节 2012-2016年中国老年地产市场前景展望	170
一、银色住宅前景广阔	170
二、老年公寓新趋势分析	172
第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析	172
一、中国老年地产市场存在的问题	172
1、我国老年公寓发展存在的问题	172
2、我国老年住宅项目开发中存在的问题	174
二、我国老年地产开发困难成因分析	176
1、消费主体的潜在需求难以激发成为有效需求	176
2、开发运营成本高、利润低、风险大	176
3、政府的政策和资金援助不够	177
第三节 2012-2016年中国老年地产市场发展策略及建议	178
一、中国老年地产市场需求解决对策	178
二、老年地产经营者的发展战略分析	179
第九章 2012-2016年中国老年地产产业投资分析	181

第一节 2010-2011年中国老年地产行业投资概况	181
一、老年地产行业投资特性	181
二、老年地产具有良好的投资价值	182
三、老年地产投资环境利好	182
第二节 2012-2016年中国老年地产投资机会分析	184
一、老年地产投资成新宠	184
二、投资老年房地产市场时需理性	184
三、老年地产区域投资潜力分析	185
第三节 2012-2016年中国老年地产投资风险及防范	186
一、宏观调控政策风险	186
二、金融风险分析	186
三、市场运营机制风险	187
第四节 专家投资指导	187

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/613827PU0A.html>